



SEA GARDENS
LUXURY VILLAS



 be unique by the sea

www.nerjaseagardens.com



 **SEA GARDENS**
LUXURY VILLAS

**OFICINA
DE VENTAS**

Email • info@nerjaseagardens.com
Tel • 952523066


**SALES
OFFICE**

Calle el Barrio 48
Nerja (Málaga).
España



 be unique by the sea
www.nerjaseagardens.com



Designed by LUAL,
a new concept of Living in Nerja

Desde 1982, el Grupo LUAL es sinónimo de innovación, y apuesta por desarrollar promociones donde la calidad, excelencia y exclusividad son la base de todos sus Proyectos. Gracias a la experiencia y la dedicación de su equipo multidisciplinar, una promoción de LUAL es garantía de éxito y satisfacción.

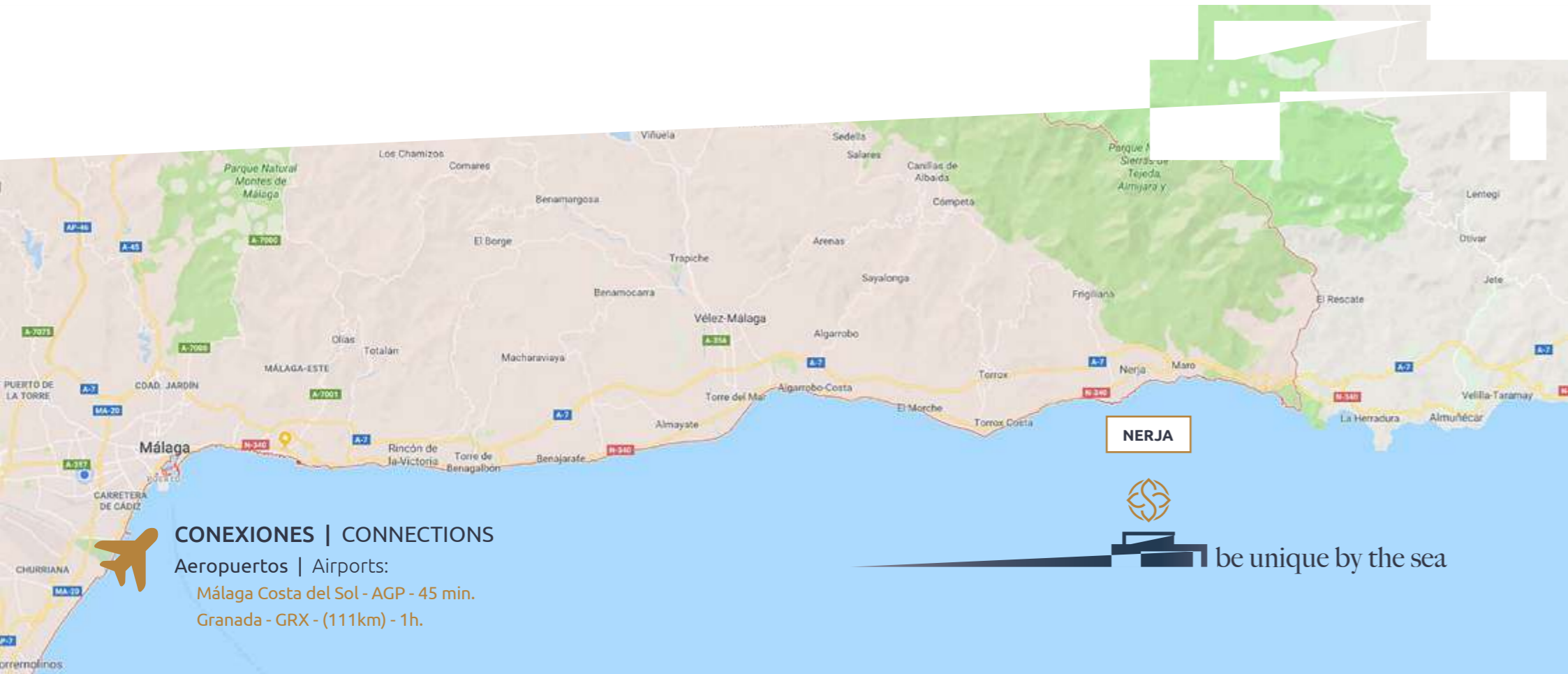
Since 1982, the LUAL Group The LUAL group is a synonym of innovation. They're committed to developing promotions where quality, excellence and exclusivity are the basis of all its projects. Thanks to the experience and dedication of its multidisciplinary team, a LUAL promotion is a guarantee of success and satisfaction.

LA ZONA | ubicación imbatible

Sea Gardens está ubicado estratégicamente en un enclave elevado único, a tan solo unos minutos del centro de la ciudad de Nerja. Se encuentra convenientemente ubicado a poca distancia de la impresionante playa de Burriana, con muchas tiendas, cafés y restaurantes alrededor.

Nerja es uno de los pueblos más famosos de la Costa del Sol, calificado como uno de los cinco destinos emergentes más populares en Europa según Tripadvisor, con 13 km de playas.

El Balcón de Europa, situado sobre un promontorio, tiene vistas al mar Mediterráneo y a la sierra de Almijara. En su litoral destacan los acantilados que se encuentran en dirección Maro y sus playas cristalinas.



THE AREA | unbeatable location

Superbly located in the desirable Chimenea area, just minutes from the town centre of Nerja and conveniently situated a short distance walk from the stunning Burriana beach, with its many shops, cafés and restaurants.

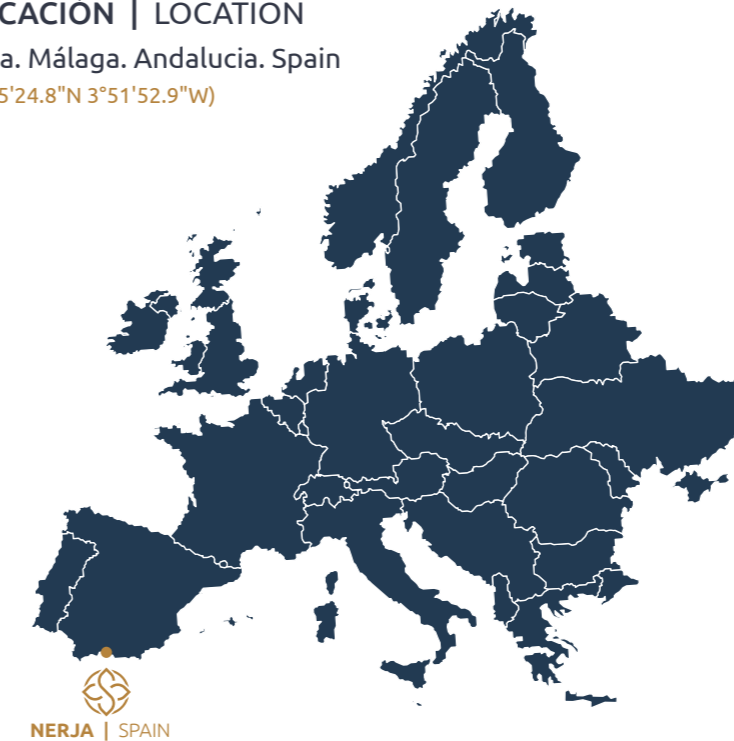
Nerja is one of the most sought after destinations in the Costa del Sol with 13km of beaches. Once a charming fishing village, Nerja is one of the few places to retain its traditional charm with narrow streets, whitewashed houses and typical plazas and offer all of the modern amenities with numerous street side cafes, tapas bars and a wide variety of restaurants to choose from.

Nestled at the foothills of the Sierra Almijara Nerja enjoys a microclimate, boasting more than 320 days of sunshine a year, making it one of best places to live in Europe.



UBICACIÓN | LOCATION

Nerja. Málaga. Andalucía. Spain
(36°45'24.8"N 3°51'52.9"W)



ENTORNO | ENVIRONMENT

Nerja Centro | Down Town

A pie | walk - 15 min (2 km)

Playa | Beach

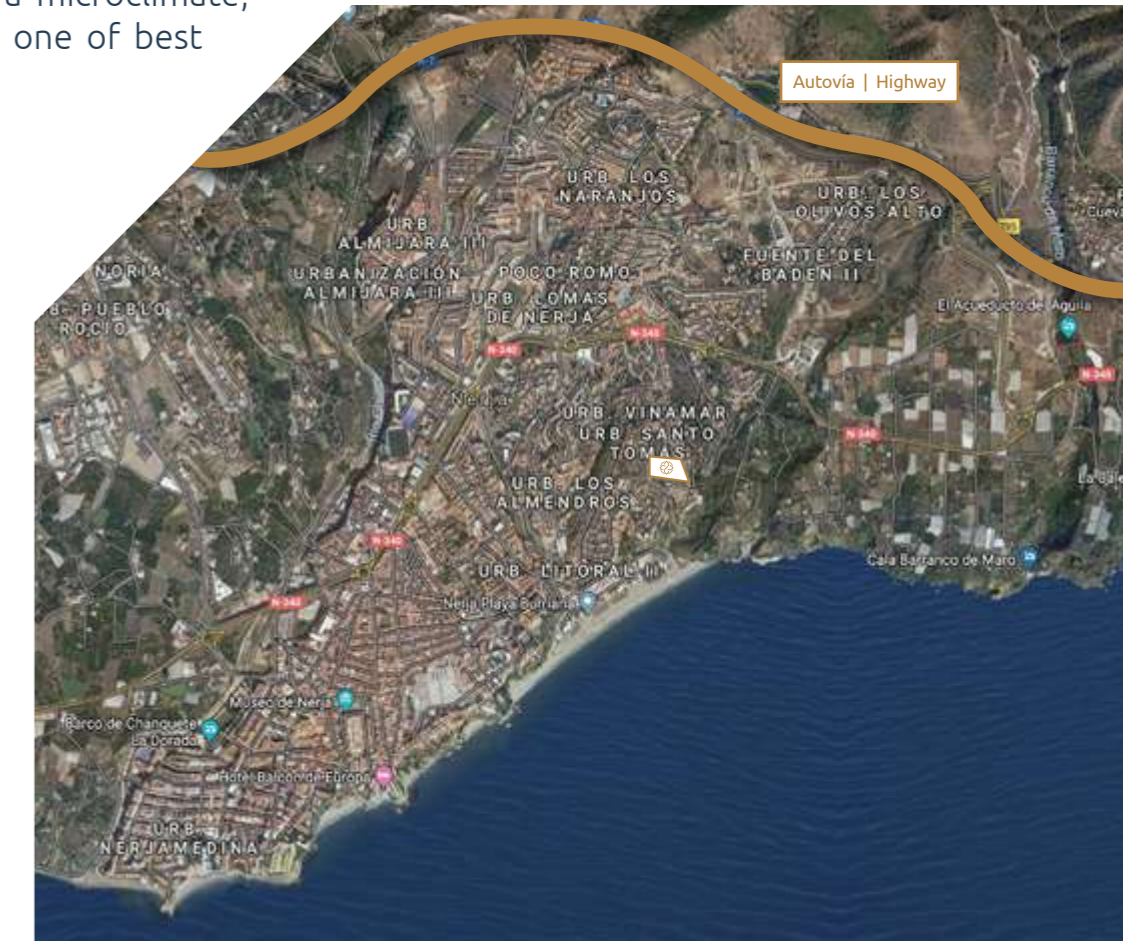
A pie | walking - 5 min (500m)

Supermercado | Supermarket

A pie | walking - 10 min (1,2 km)

Hospital | Public Hospital

A pie | walking - 10 min (1,2 km)





SEA GARDENS | *la quintaesencia de Nerja en un exclusivo nuevo complejo*

Sea Gardens es un pequeño complejo residencial de diseño contemporáneo y atractivo, y su estratégica orientación sur, ofrece viviendas únicas llenas de singularidad y elegancia en una de las zonas más deseadas de Nerja.

Está formado por villas independientes con un definido estilo moderno construidas en 3 niveles en las que destaca su increíble salón-comedor-cocina abierto al gran porche, ventanales de suelo a techo a lo largo de la fachada delantera para disfrutar de las fantásticas vistas, bonitos jardines privados, la iluminación y las grandes piscinas privadas.

SEA GARDENS *Nerja's quintessential new exclusive development*

Sea Gardens is a small residential complex of contemporary, detached residential homes built on three levels and featuring magnificent open plan living areas, floor-to-ceiling windows across the front façades offering fantastic sea views, private gardens & beautiful illuminated swimming pools.

Their modern and attractive design, together with a south facing aspect, offer a uniqueness and elegance in one of the most desired areas of Nerja. All of the properties offer three en-suite bedrooms and the layouts have been specifically designed to allow the owner a certain amount of freedom to alter the interior design - perhaps personalising a 3 bedroom property to become an immense 2 bedroom home with expansive central living area or an impressive master bedroom suite.





EXTERIORES | *respira el aire fresco*

Dedique tiempo a disfrutar de las vistas del mar Mediterraneo y de los increíbles espacios abiertos con 320 días de sol desde el amanecer hasta el atardecer, piscinas privadas y jardines bien diseñados con césped que brindan a los residentes un oasis lejos del bullicio y del ajetreo de la ciudad.

Una vez dentro de la propiedad, se sentirá abrumado por la abundante luz natural y las impresionantes vistas al mar.

La distribución de las habitaciones está dispuesta para que todas disfruten de las mismas vistas que las zonas de estar principales, que combina un gran salón, el comedor y la cocina para dar una sensación de espacio maximizada.

OUTDOORS | *breathe in the fresh air*

Take time to enjoy the views of the sparkling Mediterranean and the beautiful outdoor spaces with 320 days of sunshine from sunrise until sunset, private swimming pools, well thought out landscaping and lawned gardens providing residents with an oasis away from the hustle and bustle of the town centre.

Once inside the property, you will be overwhelmed by the abundant natural light & the stunning sea views.

The bedrooms have been intentionally positioned to enjoy the same views as the main living areas, which combine the kitchen, dining and lounge for a maximised sense of space.

CALIDADES | *deja fluir la luz del Mediterráneo*

- Ventanales de doble acristalamiento de suelo a techo
- Baldosas porcelánica de gran calidad y gran formato
- Suelo radiante
- Sistema aerotérmico para agua caliente y aire acondicionado
- Inodoros suspendidos DURAVIT PHILIP STARK
- Grifería HANSGROHE
- Sistema de domótica para aire acondicionado y seguridad
- Puerta corredera automática en el salón
- Puerta de garaje automática
- Barandillas de cristal templado

QUALITIES | *let the mediterranean light flood in*

- Floor to ceiling double glazed windows
- Top quality, large format, porcelain tiles
- Under floor heating
- Aerothermal heating system for hot water and a/c
- DURAVIT PHILIP STARK suspended toilets
- HANSGROHE taps
- Home automation system for a/c and security
- Automatic sliding doors in living rooms
- Automatic garage door
- Tinted glass balustrades







PLUMARIA 1

líneas minimalistas y espacios abiertos

Nivel inferior: una amplia escalera a doble altura conduce a una fantástica zona de estar completamente abierta con una chimenea colgada del techo, creando una separación de ambientes entre el comedor con la cocina y el salón. Los ventanales, son puertas automáticas de suelo a techo que se extienden a lo largo de toda la fachada sur, ofreciendo impresionantes vistas del Mediterráneo e inundando la sala de estar con luz natural. La zona de estar se abre a un porche cubierto, ideal para hacer vida al aire libre, que da a una terraza exterior, jardín y hermosa piscina iluminada. El dormitorio de invitados con armarios empotrados y un baño de visitas se encuentran a la derecha.

Planta superior: el ascensor y la escalera dividen este piso en dos áreas, un dormitorio de invitados con baño en suite y terraza privada se encuentra a la izquierda y a la derecha está el dormitorio principal que ofrece hermosas instalaciones: un gran vestidor, baño en suite y una terraza privada con impresionantes vistas al mar. Una puerta situada en esta planta conduce al jardín trasero.

Sótano: un garaje con espacio para dos coches y un área polivalente que podría usarse como bodega, habitación de invitados o lavandería, esta comunicada con el exterior a través de un patio inglés por el que se puede acceder al jardín. A parte de las escaleras interiores, un ascensor desde este piso se comunica con la sala de estar principal y la planta superior.

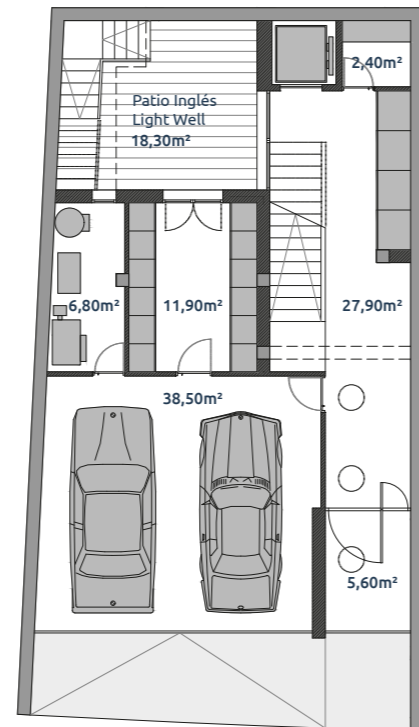
PLUMARIA 1

clean minimalist lines and open layouts

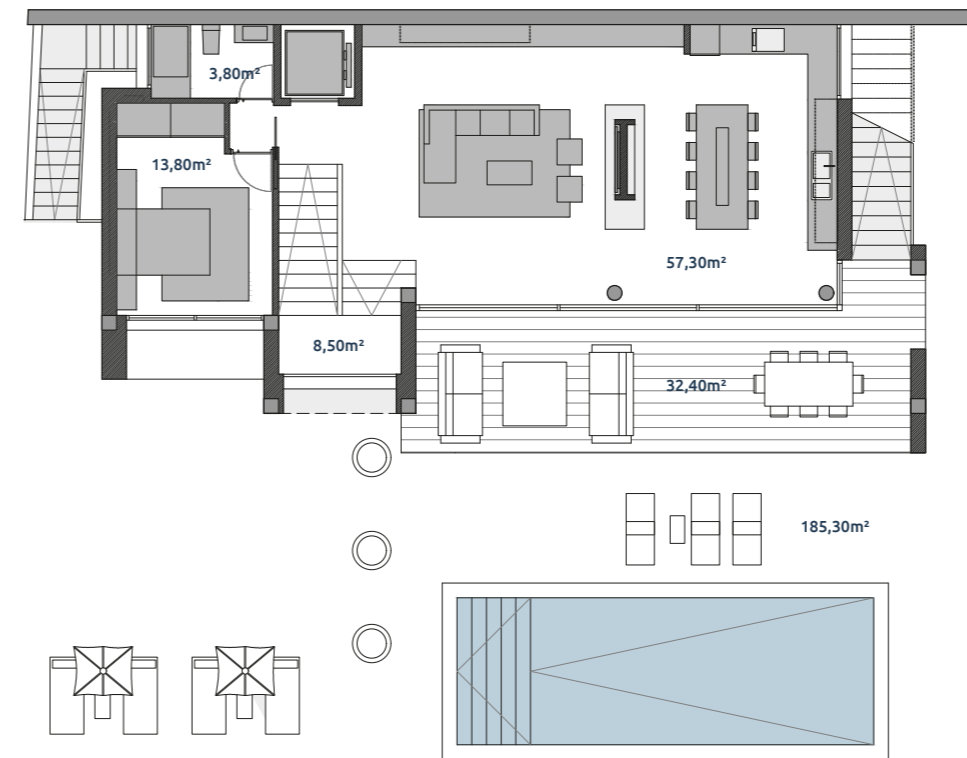
Lower level: A wide stairwell with high ceilings leads up to a fantastic open plan living space of lounge with a stone clad, hanging fireplace, creating a divide with the dining area and a modern kitchen. Automatic floor to ceiling doors run across the entire length of the southern façade, affording stunning views of the Mediterranean and flooding the living area with natural light. These open on to a covered porch, ideal for 'al fresco dining', leading out onto an outdoor terrace, garden and beautiful illuminated swimming pool. A guest bedroom with fitted wardrobes and a guest bathroom are located on the right.

Upper floor: The lift and staircase divide this floor into two areas, a guest bedroom with en-suite bathroom & private terrace is located on the left and to the right stands the master bedroom offering beautiful suite facilities, a large dressing room, bathroom & a private terrace with stunning sea views. A door from this area leads out onto the rear garden.

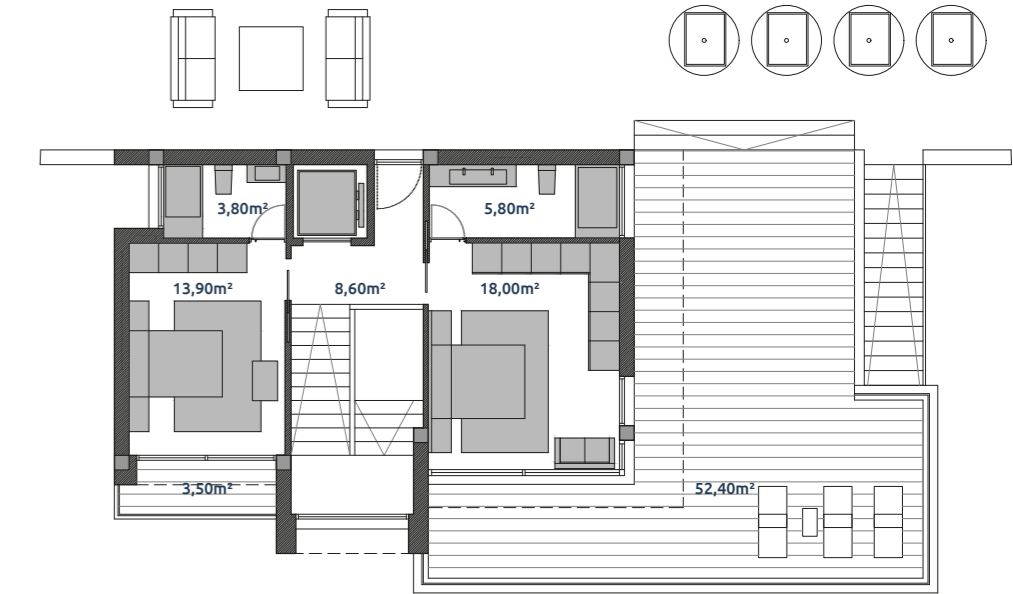
Basement: A garage with parking for two cars and a multi-purpose area with an indoor courtyard that could be used as a cellar, complementary guest room or a space for laundry. A lift from this floor communicates with the main living area and the upper floor.



Basement



Lower Level



Upper Level





PLUMARIA 2 a la vanguardia

Nivel inferior: un hall de entrada con techos altos nos da la bienvenida a una gran zona de estar con una chimenea colgada de piedra, que separa el comedor y la cocina moderna del salón. Las cristaleras se extienden a lo largo del salón haciendo las veces de puertas automáticas ofreciendo vistas panorámicas al mar y proporcionando una luz increíble. Estas se abren a un porche cubierto que da a una terraza al aire libre, un jardín y una lujosa piscina. A la izquierda de la sala de estar encontramos un dormitorio de invitados con armarios empotrados y un baño de invitados. Una zona de aparcamiento lo suficientemente grande para dos automóviles a la que se accede a través de puertas automáticas dobles se encuentra al lado de la villa.

Planta superior: una escalera de diseño de peldaños volados con protección lateral de cristal de seguridad conduce al piso superior, a la derecha encontramos el dormitorio principal con un amplio baño, un gran vestidor y ventanas de suelo a techo que dan a una gran terraza privada con vistas al mar, y a la izquierda hay un dormitorio de invitados con baño en suite, y puertas que dan a una terraza.

Sótano: una zona residencial de usos múltiples, iluminada por un patio interior. Se puede utilizar como bodega, estudio, habitación de invitados complementaria o una sala de lavandería.

PLUMARIA 2

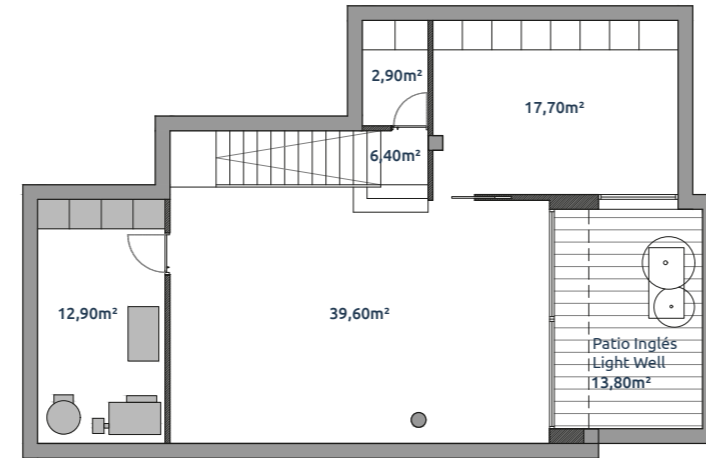
state of the art



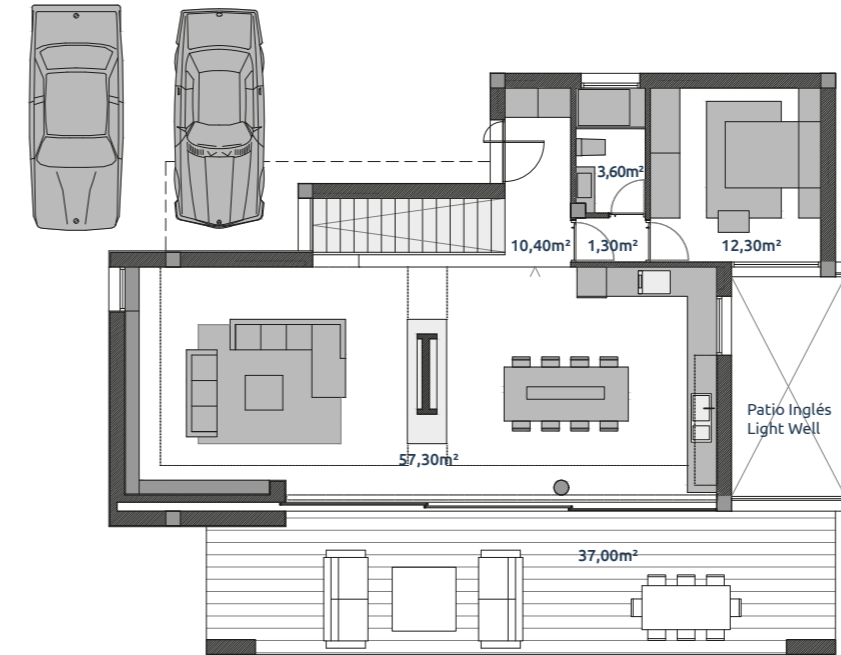
Lower level: Open-plan, an entrance hall with high ceilings welcomes us to a great stay of lounge with a stone clad, hanging fireplace separating the dining area and a modern kitchen. Automatic floor to ceiling doors run the length of the lounge, offering panoramic sea views and providing incredible light. These open up onto a covered porch leading out onto an outdoor terrace, garden and luxurious swimming pool. To the right of the living area we find a guest bedroom with a guest bathroom. A car port large enough for two cars, accessed via double automatic doors, is located to the side of the villa.

Upper floor: A suspended staircase with glass balustrade leads up to the top floor and master bedroom and spacious suite-facilities with a large dressing room, bathroom & floor to ceiling windows leading out onto a large a private terrace overlooking the sea, to the left is a guest bedroom with en-suite bathroom, fitted wardrobes and patio doors leading out onto a terrace.

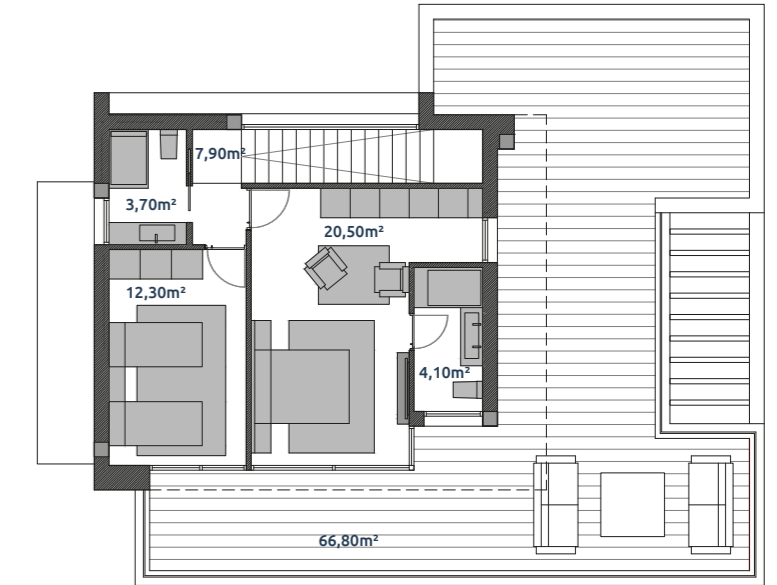
Basement: A multi-purpose residential area, illuminated by an indoor courtyard that can be used as a cellar, studio, complementary guest room or a laundry room.



Basement



Lower Level



Upper Level





SEA GARDENS
LUXURY VILLAS



Imágenes no contractuales y meramente ilustrativas sujetas a modificaciones de orden técnico, jurídico o comercial de la dirección facultativa o autoridad competente.

Las infografías de la fachada, elementos comunes y restantes espacios son orientativos y podrán ser objeto de verificación o modificación en los proyectos técnicos. El mobiliario de las infografías interiores no está incluido y el equipamiento de las viviendas será el indicado en las correspondientes memorias de calidades.

Toda la información y entrega de documentos se hará según lo establecido en el Real Decreto 515/1989 y demás normas que pudieran complementarlo ya sean de carácter estatal o autonómico.



ESTUDIO DE ARQUITECTURA Y URBANISMO:



Antonio Garrido & Rafael Redondo

Contacto: 647-62 76 75.
antoniof.garrido@yahoo.es



Designed by LUAL,
a new concept of Living in Nerja



www.nerjaseagardens.com